



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 490

2 Οκτωβρίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ. 171 (περ. 90) επί της οδού Αρκεσίνης 7 ..... 1
- Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (αβγδε-ΒΑΖα) του Ο.Τ. Γ 572, του Δήμου Αλίμου..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 10799 (1)
- Άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων σε τμήμα του Ο.Τ. 171 (περ. 90) επί της οδού Αρκεσίνης 7.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144Β/15.10.2008).
3. Την υπ' αριθμ. 1/2.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί ορισμού Αντινομάρχων, κλπ) (ΦΕΚ 31Β/14.1.2009).
4. Την υπ' αριθμ. 131/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/9.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 460Β/13.3.2009).
5. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26.1.2009), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3218/13.3.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 519Β/20.3.2009).
6. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

9. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'94).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

11. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18Α/2002).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/2003).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

14. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 168°/28.8.2008 απόφαση.

15. Την υπ' αριθμ. 4003/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

16. Το από 25.11.1959 β.δ. ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 22Δ/1959).

17. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80Δ/1988, ΦΕΚ 533Δ/1996, ΦΕΚ 730Δ/2004).

18. α) Την υπ' αριθμ. 1741/2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων με την οποία δεν γνωμοδότησε για το θέμα, αλλά το παρέπεμψε στο 6° Δημοτικό Διαμέρισμα για να γνωμοδοτήσει.

β) Το γεγονός ότι δεν στάλθηκαν πίνακες με τα ποσά που βαρύνουν τον κωδικό Κ.Α. 7121.001 Φ.10 Απαλλοτριώσεων κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων τεχνικών έργων, στον προϋπολογισμό του έτους 2009.

γ) Το γεγονός ότι δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία ενημέρωσης των ενδιαφερομένων κατά το άρθρο 3 του ν.δ. της 17.7.1923.

19. Η από 24.8.2008 εισήγηση του Τμήματος πολεοδομικών Μελετών της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως του Δ. Αθηναίων, με στοιχεία για το θέμα, τα οποία λήφθηκαν υπόψη.

20. Το υπ' αριθμ. οικ. 6165/4.5.2007 έγγραφο-οδηγία της Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης της Νομαρχίας Αθηνών.

21. Το υπ' αριθμ. οικ. 7115/15.5.2009 έγγραφο του ΣΧΟ-ΠΝΑ.

22. Την υπ' αριθμ. 2 πράξη της 7<sup>ης</sup> συνεδρίασης της 17.6.2009 και την υπ' αριθμ. 2 πράξη, της 8<sup>ης</sup> συνεδρίασης της 8.7.2009 17.6.20 ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

23. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους και αυτού του οικείου Ο.

24. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. οικ. 6504/6.5.2009, οικ. 8794/12.6.2009 και 9786/3.7.2009 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι :

α) ο Δ. Αθηναίων δεν γνωμοδότησε επί του θέματος για την άρση και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην προθεσμία που τέθηκε.

β) δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία ενημέρωσης των ενδιαφερομένων κατά το άρθρο 3 του ν.δ. της 17.7.1923.

γ) δεν στάλθηκαν πίνακες με τα ποσά που βαρύνουν τον κωδικό Κ.Α. 7121.001 Φ.10 Απαλλοτριώσεων κτιρίων - εγκαταστάσεων κτιρίων τεχνικών έργων του Δ. Αθηναίων, στον προϋπολογισμό του έτους 2009.

δ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98, κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2 πράξη, της 7ης συνεδρίασης της 17.6.2009 και την υπ' αριθμ. 2 πράξη, της 8ης συνεδρίασης της 8.7.2009 του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού

Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 171 (περ. 90) επί της οδού Αρκεσίνης 7 του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στις εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε :

1) Την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Ζαχιώτη, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρ.σχεδίου κατά το τμήμα αυτής που βρίσκεται εντός σχεδίου και ρυμοτομείται για την δημιουργία οδού, με τα στοιχεία ΑΖΗΘΙΒΑ επιφανείας 80,20 μ.τ., όπως αυτό φαίνεται στο τοπ.διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2) Την κατάργηση του τμήματος του Κ.Χ.-οδού, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία ΑΚΗΘΙΒΑ ώστε να καταστεί οικοδομήσιμο.

3) Την επιβολή εισφοράς σε γη 8 μ.τ. με την παρούσα τροποποίηση και την διάθεση της για την δημιουργία τμήματος Κ.Χ.-οδού, σύμφωνα με το άρθρο 11 ,παρ.5 του ν. 3212/2003, όπως αυτή προσδιορίζεται με στοιχεία ΑΖΚΛΑ στο τοπ. διάγραμμα κλ. 1 200.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Αριθμ. οικ. 12631

(2)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο τμήμα (αβγδεΒΑΖα) του Ο.Τ. Γ 572, του Δήμου Αλίμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 7.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'94).

5. Τις διατάξεις του π. δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α796) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν.3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 2144/τ.Β/15.10.2008).

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δν/σεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 89/2004 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμό 3218/13.3.2009.

12. Το από 6.10.1990 Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αλίου ΦΕΚ 618Δ/5.11.1990.

13. Την υπ' αριθμ. 773/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

14. Την υπ' αριθμ. 2014/4.2.2009 βεβαίωση για εγγεγραμμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2009, στον κωδικό 7424.0026 του ποσού των 77.028,00€ για τις υποχρεώσεις του Δήμου ως αποζημίωση προς την ιδιοκτησία.

15. Την υπ' αριθμ. 3 της 7ης συνεδρίασης στις 3.6.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την από 28.5.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας Νότιου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίου γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

2. α) Με την 396/2007 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλίου αποφασίστηκε ομόφωνα η επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως τμήματος της φερόμενης ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Βαλή επιφανείας 131,00 τ.μ. (υποχρεώσεις του Δήμου ως αποζημίωση για την ιδιοκτησία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Μ5Β/1996 πράξη εφαρμογής και την υπ' αριθμ. 773/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά) στο Ο.Τ. 572 (αρ. κτημ. 010154) λόγω της ύπαρξης σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης (για την διάνοιξη των οδών Αμφίπολης και Αγ. Αννης στο Ο.Τ. 572).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/2002) και αυτά που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98 κ.ά.)

3. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3 της 7<sup>ης</sup> συνεδρίασης στις 3.6.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Νότιου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως στο τμήμα (αβγδεΒΑΖα) του Ο.Τ. Γ 572, του Δήμου Αλίου για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτριώσεως τμήματος της φερόμενης ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Βαλή με στοιχεία (αβγδεΒΑΖα) στο Ο.Τ. Γ572 του Δήμου Αλίου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με χαρακτηρισμό του χώρου σαν «Κοινόχρηστο Χώρο» (οδός και πεζόδρομος) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

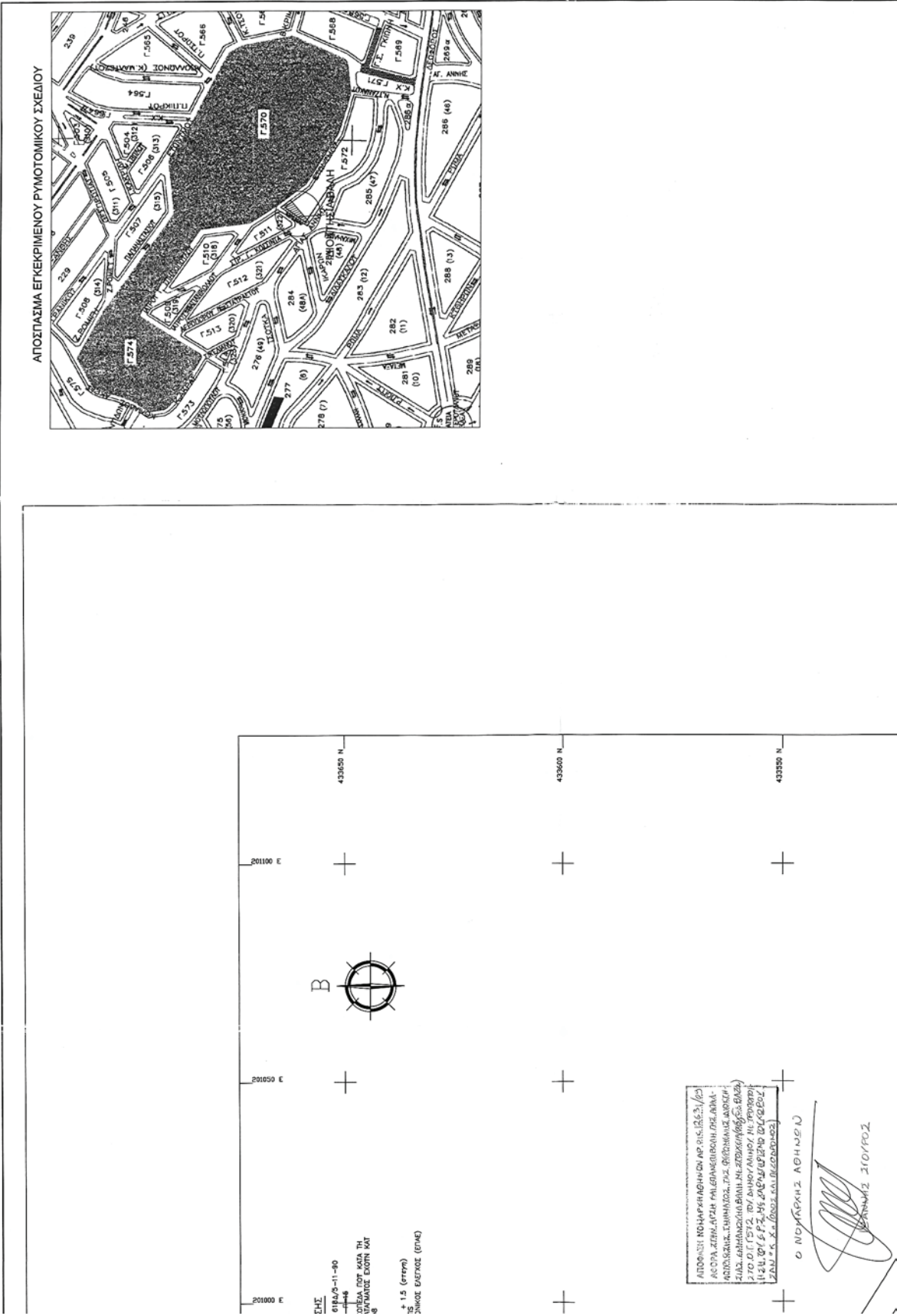
Αθήνα, 20 Αυγούστου 2009

Ο Νομάρχης

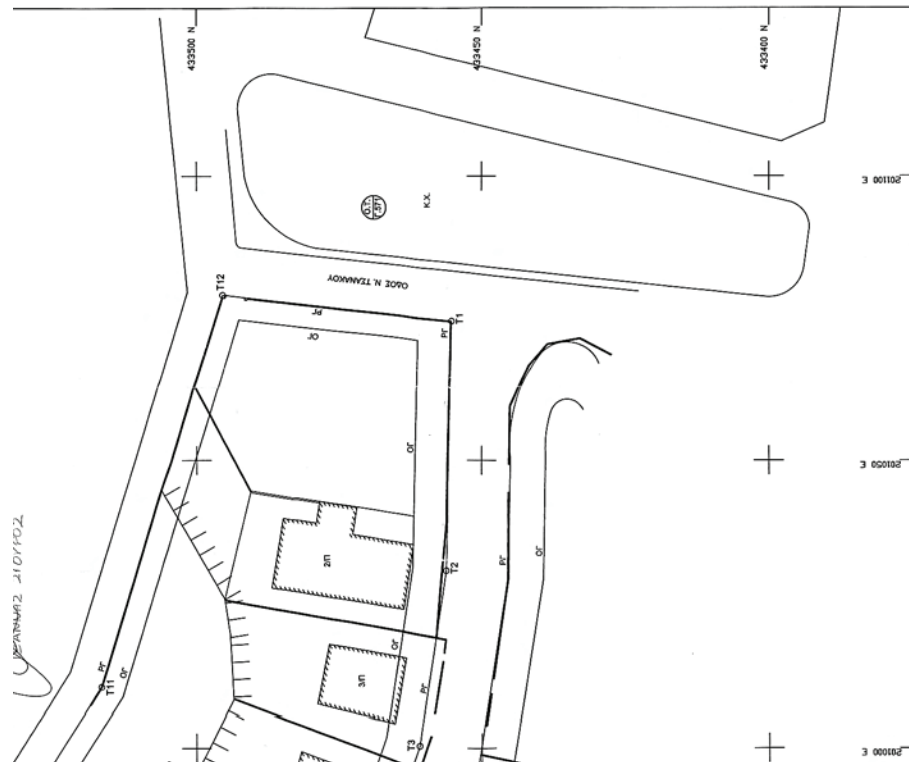
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ











## ΕΜΒΑΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΘΑΡΜΟΓΗΣ

Αρχική έκταση (αφ' ης) 54: Ε = 743,00 τ.μ.  
 Τελική έκταση (αφ' αέρος) 54: Ε = 719,20 τ.μ.  
 Ρυθμιζόμενο τμήμα (αφ' αέρος) 54: Ε = 140,30 τ.μ.  
 Επένδυση σε γη: Ε = 131,00 τ.μ.  
 Ορεινότητα επιφάνειας (Απόφαση 773 / 2007 Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά): Ε = 131,00 τ.μ.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΝ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΝ ΤΗΣ ΠΛ. 455/99

ΣΥΝΟΛΕΙΤΕ ΤΗΝ ΜΕ/ΑΡ. 396 / 2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΣΣΟΥ

ΕΡΓΟ ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΜΜ. ΒΑΛΗ  
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΩΝ  
 (396/2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΙΣΣΟΥ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ & ΑΓ. ΑΝΝΗΣ, Ο.Τ. Γ572  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΣΣΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

